

# **ADOSADOS UA-2 CARRASQUEIRA.**

## **MEMORIA DE CALIDADES.**

### 1º.- CERRAMIENTO EXTERIOR.

- \* Fachada Principal y Posterior de piedra país, combinada con Revocado en color blanco, cámara de aire, aislamiento de poliestireno de 4 cm y ladrillo tabicón de 8 cm.

### 2º.- DIVISIONES INTERIORES.

- \* Ladrillo tabicón de 8 cm y premarcos de madera.
- \* Medianeras en ladrillo hueco doble a tabicón (doble pared) y aislamiento de poliestireno (4 cm).

### 3º.- CARPINTERÍA EXTERIOR.

- \* Ventanas de aluminio, con rotura de puente térmico monobloc oscilo batiente, y lacado color, doble acristalamiento "tipo climalit" persianas inyectadas y puerta de entrada con herrajes de seguridad.

### 4º.- CARPINTERÍA INTERIOR.

- \* Puertas interiores en madera rechapada de roble, con herrajes y manillas en inox.
- \* Armarios empotrados con puertas correderas, rematadas en color roble, forrados, divididos .
- \* Guarniciones y Rodapié en madera de roble.

### 5º.- REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- \* Cocina alicatado hasta techo. 1ª Calidad.
- \* Baño y Aseos alicatados hasta techo. 1ª Calidad.
- \* Resto vivienda enfoscado de yeso y pintura color blanco o colores claros antimoho.

# **ADOSADOS UA-2 CARRASQUEIRA.**

## **MEMORIA DE CALIDADES.**

### 6º.- PAVIMENTOS.

- \* Salón, Cocina, Entrada, Baño y Aseos, en pavimento de gres. 1ª Calidad.
- \* Dormitorios y pasillo Pl. Piso en tarima flotante, rematada en Roble.

### 7º.- FONTANERÍA.

- \* Instalación según la normativa vigente, en tubo de polibutileno, con llaves de corte.
- \* Sanitarios marca Roca o similar y grifería monomando.
- \* Instalación energía Solar, según normativa.

### 8º.- ELECTRICIDAD.

- \* Instalación según normativa vigente.
- \* Tomas de teléfono en dormitorio, cocina y salón.
- \* Tomas de TV y FM.
- \* Video Portero.
- \* Antena televisión.

### 9º.- CALEFACCIÓN.

- \* Calefacción individual a gas ciudad y contador.
- \* Radiadores aluminio.
- \* Termostato regulador de temperatura.

# **ADOSADOS UA-2 CARRASQUEIRA.**

## **MEMORIA DE CALIDADES.**

10º.- CERRAMIENTO PARCELA.

- \* Cerramiento en piedra país y aluminio lacado en parte frontal.
- \* Bloque con vista en la parte trasera.
- \* Portales de paso en aluminio lacado.
- \* Portal de entrada garaje, en aluminio lacado y motorizado.
- \* Portal comunitario en Aluminio lacado y motorizado.

\* Esta memoria de calidades puede estar sujeta a modificaciones exigidas por cuestiones técnicas, suministro de materiales o determinaciones de la dirección técnica de la obra, en cuyo caso sería sustituidas por materiales de igual o superior calidad.